

На основу Решења стечајног судије Привредни суд у Пожаревцу, број предмета 5. Ст.23/2012 од 17.10.2012. године, а у складу са члановима 131., 132., и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010) и на основу сагласности Одбора поверилаца од 14.10.2014. године, стечајни управник стечајног дужника

"Ауто центар Маркоп" доо - у стечају из Пожареваца, ул. Ђуре Ђаковића бр. 6

ОГЛАШАВА
ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ УЗ ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

Предмет продаје је непокретна имовина у власништву стечајног дужника разврстана у два пакета

Ред. бр. пакета	Назив имовине	Процењена вредност (дин)	Депозит (дин)
1.	ПАКЕТ бр. 1 Пословна зграда на КП бр. 7830/7 КО Пожаревац, уписана у лист непокретности бр. 14034 КО Пожаревац, као број зграде 1 – 4 – пословне зграде за које није утврђена намена, са правом приватне својине уписаним у корист ПД Аутоцентар Маркоп доо – у стечају Пожаревац, Ђуре Ђаковића 6, са обимом удела 1/1, укупне нето површине од 1556 м ² ;	59.700.000,00	11.940.000,00
2.	ПАКЕТ бр. 2 Пословни простор на КП 4817 КО Нови Београд, уписан у лист непокретности бр. 4051 КО Нови Београд, са правом приватне својине уписаним у корист ПД Аутоцентар Маркоп доо – у стечају Пожаревац, Ђуре Ђаковића 6, са обимом удела 1/1, укупне нето површине од 113 м ² ;	9.765.380,00	1.953.076,00

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од: **50.000,00 динара** за Пакет бр. 1 или **20.000,00 динара** за Пакет бр. 2 (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9 до 14 часова у Смедеревској Паланци, ул. Првог српског устанка 190, 2 спрат, канцеларија стечајног управника, уз обавезну предходну најаву стечајном управнику).
- уплате депозит у износу од: **11.940.000,00 динара** за Пакет бр. 1 или **1.953.076,00 динара** за Пакет бр. 2 на текући рачун стечајног дужника број: **205-179311-20 код „Комерцијалне банке“ ад Београд** или као депозит положи првокласну банкарску гаранцију најкасније **3 (три) радна дана** пре одржавања продаје (**рок за уплату депозита је 24.11.2014. године**),
- након извршене уплате депозита из тачке 2 Огласа, **потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита** на име учествовања у купопродаји имовине стечајног дужника којом се саглашавају да им уплаћени депозит неће бити враћен у случајевима прописаним текстом Изјаве.

Након уплате депозита, а најкасније 3 радна дана пре отварања писмених понуда, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати Образац пријаве и Изјаве за учешће стечајном управнику Жељку Мијушковићу.

Имовина се може разгледати након откупа продајне документације сваким радним даном од дана објављивања огласа до 24.11.2014. године у периоду од 9-14 часова, уз обавезну предходну најаву

стечајном управнику. Имовина се продаје у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака на предмету продаје.

Продаја се врши **методом непосредне погодбе, уз прикупљање писмених понуда** тако што сва заинтересована лица могу доставити понуду у писменом облику у затвореној коверти са напоменом **”ПИСМЕНА ПОНУДА ЗА КУПОВИНУ ИМОВИНЕ ” Ауто центар Маркоп” доо - у стечају из Пожареваца - НЕ ОТВАРАТИ“** стечајном управнику путем поште најкасније до **25.11.2014.** године на адресу: Жељко Мијушковић, ул. Првог српског устанка 190, 11420 Смедеревска Паланка, или лично закључно са **27.11.2014. године до 11:30 часова.**

Непосредна погодба уз прикупљање писмених понуда ради одређивања коначне цене за имовину стечајног дужника одржаће се дана 27.11.2014. године у 12:00 часова на следећој адреси: Пожаревац, ул. Ђуре Ђаковића бр. 6, у просторијама стечајног дужника Ауто центар Маркоп доо – у стечају. Право учешћа на продаји имовине непосредном погодбом уз прикупљање писмених понуда имају лица која су испунила услове из огласа.

Стечајни управник спроводи непосредну погодбу уз прикупљање писмених понуда тако што:

- отвара поступак продаје читајући правила продаје;
- проверава да ли присутна лица испуњавају услове за учешће на продаји наведене у огласу;
- отвара писмене понуде;
- чита понуђене цене и позива учеснике у поступку продаје да побољшају своје понуде, те рангира износе коначних понуда и утврђује износ највеће понуде и другорангиране понуде;

Стечајни управник неће разматрати исткнуте понуде које не садрже јасно одређен износ понуђене цене, који се позивају на неку другу понуду или на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу. Понуде морају бити изражене у динарима.

Затворена коверта са понудом треба да садржи:

- Пријаву за учешће у поступку продаје методом непосредне погодбе уз прикупљање писмених понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита;
- потписану Изјаву о губитку права на враћање депозита;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на отварању писмених понуда, уз децидирано навођење овлашћења у погледу накнадно обављених директних преговора и истицања нове понуде, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Стечајни управник ће након отварања писмених понуда, за купца прогласити понуђача који је писменом понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео најповољнију понуду, а нарочито у погледу висине цене након чега ће исти бити позван да потпише Уговор о купопродаји. Депозит из тачке 2 Огласа ће се најбољем понуђачу урачунати у купопродајну цену, те ће исти имати обавезу да уплати само разлику до пуног износа купопродајне цене.

У случају да, на непосредној погодби уз прикупљање понуда, победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 (два) радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, након чега ће му бити враћена гаранција.

Закључењу јавнобележничког записа приступа се под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 (петнаест) дана** од дана потписивања јавнобележничког записа. Ако проглашени купац одбије да потпише јавнобележнички запис или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 (два) дана** од дана пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција.

Учесницима који на непосредној погодби прикупљањем писмених понуда нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **3 (три) радна** дана од дана непосредне погодбе уз прикупљање писмених понуда. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом на губитак права на повраћај депозита.

Стечајни управник није у обавези да прихвати ниједну достављену понуду.

Коначну одлуку о избору купца непосредном погодбом доноси искључиво Одбор поверилаца, ако је понуда нижа од 50% од процењене вредности имовине.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („ Сл. Гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеном огласом односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Порези и трошкови реализације купопродаје (трошкови овере, трошкови укњижбе непокретности, трошкови поступка пред Комисијом за заштиту конкуренције, у смислу члана 132. Став 10 Закона о стечају), се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Овлашћено лице: Жељко Мијушковић, стечајни управник, контакт телефон: 064/86-86-278.